

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

na Wykonanie kompleksowego projektu budowlano – wykonawczego na potrzeby remontu budynku Muzeum Regionalnego w Międzychodzie (64-400 Międzychód, ul. 17 Stycznia 100)

UMOWA NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta dnia _____ w _____ pomiędzy:

Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji Kultury im. Jana Daniela Janockiego w Międzychodzie, ul. _____, ____-____, NIP _____

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

_____ prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____, ul. _____, ____-____, NIP: _____

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwani wspólnie **Stronami**

§ 1

[Oświadczenia Stron]

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca dnia _____ roku złożył Zamawiającemu ofertę na Wykonanie kompleksowego projektu budowlano – wykonawczego na potrzeby remontu budynku Muzeum Regionalnego w Międzychodzie (64-400 Międzychód, ul. 17 Stycznia 100), która została wybrana przez Zamawiającego jako oferta najkorzystniejsza.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszystkie dokumenty sporządzone przez Zamawiającego w ramach postępowania prowadzonego w ramach zapytania ofertowego z dnia _____.

§2

[Przedmiot Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego wszelkie prace i obowiązki wynikające z zapytania ofertowego, a w szczególności sporządzić na rzecz Zamawiającego kompletną dokumentację projektową mającą na celu przeprowadzenia prac remontowych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji (dalej jako **Przedmiot Umowy**).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskanie pozwolenia na budowę (dalej jako **Dokumentacja projektowa**),
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji prac w oparciu o Dokumentację projektową,
 - c) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej,
 - d) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, zgód, opinii,
 - e) uczestnictwo w odbiorach dokonywanych przez Zamawiającego,
 - f) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych,
 - g) uzyskanie na swój koszt wymaganych przepisami prawa wszelkich opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - h) uzyskania na swój koszt zamiennego pozwolenia na budowę,
 - i) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym istotnych rozwiązań projektowych.
3. Strony zgodnie oświadczają, że każda zmiana Przedmiotu Umowy, polegająca na modyfikacji, dodaniu lub też pominięciu Przedmiotu Umowy lub jego części, a także zmianie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy będzie wprowadzana pisemnym aneksem do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 3 [Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) przekazanie Wykonawcy posiadanej przez siebie dokumentacji przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - b) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz innych obowiązków wskazanych w Umowie należy:
- a) przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej:
 - a. projekt budowlany: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny - w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - b. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);

Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- b) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 5 Umowy,
 - c) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - d) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, zgód, opinii;
 - e) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
 - f) przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego, kompletnego, uzgodnionego projektu budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, kopią złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz pozwoleniem na budowę w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy. W przypadku, gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę właściwy organ zażąda usunięcia stwierdzonych naruszeń, Wykonawca uzupełni lub zmieni wykonaną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami organu;
 - g) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu na wykonania robót budowlanych, które będą miały być wykonywane w oparciu o Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne przygotowanie techniczne, wiedzę, uprawnienia, doświadczenie oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem potrzebnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z najwyższą starannością i dbałością oraz zgodnie z postanowieniami i celem niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy wszelkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa, instrukcji technicznych, oraz przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy kierować się aktualną wiedzą techniczną. Wykonawca oświadcza, iż jego potencjał zawodowy gwarantuje sprawne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do utrzymywania takiego stanu przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelka dokumentacja opracowana lub zmieniona przez niego (projekty, rysunki, instrukcje, katalogi itp.) mająca związek z Przedmiotem Umowy będzie przedkładana do zatwierdzenia przez Zamawiającego w odpowiednim czasie umożliwiającym dotrzymanie terminów określonych Umowie.
5. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały i urządzenia powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
6. **Z uwagi na to, że na podstawie Przedmiotu Umowy Zamawiający dokonywać będzie wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275.) Przedmiot Umowy musi uwzględniać wynikające z tej ustawy wymogi, a w szczególności w zakresie używania nazw własnych lub określenia sposobu równoważności rozwiązań.**

7. W razie wątpliwości Strony przyjmują, że obowiązek wykonania wszelkich czynności związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem i wykonywaniem Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem wyraźnie zastrzeżonych do wykonania przez Zamawiającego wykonywać będzie Wykonawca siłami własnymi.

§ 4

[Termin realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną Dokumentację projektową, w tym uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę, do dnia _____ oraz wykonywać nadzór autorski do dnia zakończenia realizacji prac budowlanych realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie prac projektowych niezwłocznie po zawarciu Umowy.
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia przeszkód o charakterze losowym (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy będące zaistnieniem siły wyższej)
 - 2) działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
4. Wykonawca ma możliwość powołania się na ww. przyczynę i wnioskowania o wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie wtedy, gdy zgłosi wystąpienie takiej przyczyny Wykonawcy najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia jej wystąpienia.

§ 5

[Odbiory]

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór wstępny dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - b) odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a), Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną Dokumentację projektową. Zamawiający potwierdzi kompletność Dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym w zakresie ilościowym, ale nie jakościowym.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego Dokumentacji projektowej po jej zbadaniu tj. w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu

Umowy, z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy wyjaśnień na zapytania lub uwagi do projektu, dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności jeżeli Dokumentacja projektowa będzie zawierała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym. W przypadku wskazanym w niniejszym punkcie termin na dokonanie poprawek Zamawiający ustala na 3 dni.
6. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek zostaną przekroczone o więcej niż 5 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez uprzedniej zgody Sądu) na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w § 5, o ile protokół odbioru zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.

§ 6

[Zatrudnienie dalszych podwykonawców]

1. Wykonawca może powierzyć czynności, do których zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy osobie trzeciej, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osoby trzeciej jak za swoje własne.
2. Zlecenie prac dalszym podwykonawcom może nastąpić jedynie za zgodą, po przedstawieniu specyfikacji danego dalszego podwykonawcy oraz projektu umowy, której zawarcie jest planowane. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody od wprowadzenia określonych zmian w treści umowy z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z podwykonawcami następujących postanowień:
 - a) zobowiązanie dalszych podwykonawców do przedkładania w dacie każdego odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, a także oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem dat ich wymagalności;
 - b) uprawniające Wykonawcę do zapłaty wynagrodzenia przysługującego dalszym podwykonawcom w przypadku nie dostarczenia oświadczeń dalszych podwykonawców w zakresie wskazanym w lit. a) powyżej lub też wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w przypadku braku tychże oświadczeń;

- c) wyrażających zgodę dalszego podwykonawcy na ponoszenie solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za wykonane przez dalszego podwykonawcę roboty;
 - d) przewidujących termin płatności na rzecz dalszego podwykonawcy krótsze niż terminu płatności ustalone dla płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, co oznacza, że płatności na rzecz dalszych podwykonawców powinny być wymagalne przed dniem wymagalności płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku negatywnej oceny prac podejmowanych przez dalszych podwykonawców dokonanej przez Zamawiającego, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do rozwiązania umowy z takimi dalszymi podwykonawcami i wprowadzenia innych dalszych podwykonawców, których wskazać może Zamawiający.

§ 7

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 Strony ustalają maksymalną ryczałtową wartość wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości _____ PLN brutto (tj. _____ zł netto + _____ zł VAT). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność za wykonany Przedmiot Umowy zostanie wykonana z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Płatność na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, która może zostać wystawiona po bezusterkowym podpisaniu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich lub osobiście.
7. Jeżeli objęty daną fakturą Przedmiot Umowy był wykonywany z udziałem dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych

umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru Przedmiotu Umowy.

8. Zamawiający ma prawo potrącić każdą kwotę należną Zamawiającemu od Wykonawcy z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym m.in. dotyczącą:
 - 1) kar umownych określonych w Umowie,
 - 2) płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

§ 8

[Prace projektowe i prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także że wykonana w ramach Umowy Dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw autorskich lub innych praw osób trzecich, a ponadto, że prawa do Dokumentacji projektowej nie będą niczym ograniczone.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować wszelkie prace projektowe z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej specyfiką obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami prawa oraz specyfiką robót budowlanych opisanych w zapytaniu ofertowym.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do każdego utworu stworzonego przez Wykonawcę, jego pracowników, współpracowników lub podwykonawców w wykonaniu niniejszej Umowy.
4. Przejście praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie nastąpi z chwilą dokonania odbioru projektu przez Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru.
5. Materialne nośniki, na których znajdują się rysunki, specyfikacje, dokumenty i inne informacje dostarczone przez Zamawiającego Wykonawcy, jak i prawa do zgromadzonych na nich materiałach są i pozostają wyłączną własnością Zamawiającego. Z chwilą ukończenia prac projektowych, rozwiązania Umowy lub na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o której mowa, przekaze wszystkie takie nośniki Zamawiającemu, jednakże Wykonawca może zatrzymać jedną kopię na potrzeby własnej dokumentacji. Strony zgodnie zastrzegają, iż zachowanie jednej kopii przez Wykonawcę dokonywane jest wyłącznie w celach dokumentacyjnych i archiwizacyjnych i nie uprawnia Wykonawcy do korzystania z nośników oraz zgromadzonych na nich danych w jakimkolwiek innym zakresie, niż wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że udzielenie Wykonawcy ww. nośników nie stanowi udzielenia Wykonawcy jakiegokolwiek licencji na korzystanie z tych materiałów, z wyłączeniem udzielenia niewyłącznej licencji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania Umowy.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonanie powyższych postanowień nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
7. Wykonawca wraz z projektantami (twórcami) oświadcza, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy będzie wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie

narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich oraz że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

8. Projektantów podpisanych na elementach Dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji, którym przysługują osobiste prawa autorskie. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz pokrycia wszelkich kosztów obsługi prawnej Zamawiającego w tym zakresie, a także do zwolnienia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności w tym zakresie.
9. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczenia co do terytorium na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z projektów, w tym w szczególności w zakresie:
 - a) w zakresie używania, w nieograniczonym zakresie, w szczególności w zakresie wykorzystywania utworów do realizacji robót budowlanych określonych w zapytaniu ofertowym, o którym mowa w Umowie z zachowaniem wszelkich wymogów technicznych i technologicznych,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu (bez ograniczeń),
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera lub do pamięci tzw. „nośników niematerialnych”, w tym w szczególności poprzez wprowadzenia utworów na chmurę,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określone powyżej – w każdy inny sposób, niezależnie od formy, w szczególności w celach niezbędnych do realizacji celu Umowy.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz wyraża zgodę na dowolną modyfikację utworów.
11. Z chwilą przejęcia utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy zgodnie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
12. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do niekorzystania z osobistych praw autorskich do utworów, a nadto, zobowiązuje się pozyskać takie same zobowiązania od wszystkich pracowników, współpracowników oraz innych osób wykonujących jakiekolwiek utwory w ramach niniejszej umowy, w zakresie następujących praw osobistych:
 - a) decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa,
 - b) prawa do zachowania integralności utworów, w tym w szczególności dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i do rozpowszechniania utworu w takiej postaci,

c) decydowania o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, a także w ramach utworów audiowizualnych.

13. Strony zgodnie postanawiają, że do przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie nie ma zastosowania art. 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z czym projekt wykonany na podstawie niniejszej Umowy może być wykorzystywany w dowolnie uznanym przez Zamawiającego zakresie wykraczającym poza zakres przedmiotowy niniejszej Umowy.

14. Wykonawca obowiązany jest do zawarcia w umowach ze swoimi pracownikami, współpracownikami oraz podwykonawcami, które w zakresie praw autorskich, oświadczeń oraz zgód opisanych w niniejszym paragrafie będą miały co najmniej taki zakres, jak opisany w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię tych umów.

§ 9

[Nadzór autorski]

1. Podwykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy zapewni wielobranżowy projektowy nadzór autorski oraz sprawować będzie nadzór autorski przez osobę wymienioną w dokumentacji Przedmiotu Umowy jako Główny Projektant.
2. Zmiana Głównego Projektanta może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku nie dostarczenia powyższych opracowań w wyznaczonym przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez uprzedniej zgody Sądu) na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę
5. Miejscem pełnienia nadzoru jest plac budowy, siedziba Zamawiającego lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
6. Ustala się konieczność wizyt Wykonawcy na budowie, w związku z nadzorem autorskim, oraz koordynacją, na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania projektanta na pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego w możliwie jak najkrótszym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania Wykonawcy.

§ 10

[Kary umowne]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- c) za każdy dzień zwłoki w udzielaniu odpowiedzi na przekazane przez Zamawiającego pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- d) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jej wypowiedzenia w trybie przewidzianym w § 11 ust. 4 i 5 – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 7 ust. 1;
- e) za realizację Umowy przy pomocy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 - w wysokości **10 000,00 zł** za każde zdarzenie;
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,0 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- i) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej - w wysokości **5 000,00 zł** za każde zdarzenie,
- j) za użycie w dokumentacji projektowej nazwy własnej z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub pominięcie dokonania opisu równoważnego - w wysokości **10 000,00 zł** za każde zdarzenie;
- k) za niezapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji umowy na roboty budowlane, które będą miały być realizowane na podstawie Przedmiotu Umowy lub istotnie nienależyte wykonywanie obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego.

2. Odstąpienie od umowy nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych za zwłokę powstałych do czasu odstąpienia, a także pozostałych kar wskazanych w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 11

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przysługujących mu zgodnie z Kodeksem cywilnym lub innymi przepisami lub innych postanowień Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - c) Wykonawca realizuje prac przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem dokumentacji projektowej o więcej niż 7 dni,
 - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - f) nastąpi zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy,
 - g) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy i to pomimo otrzymania pisemnego wezwania do dokonania odbioru i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 60 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.

4. Zamawiający będzie także uprawniony do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca swoim działaniem lub zaniechaniem dopuszcza się naruszeń postanowień Umowy i naruszeń tych nie zaprzestanie pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni.
5. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 4 może zostać złożone w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu terminu przewidzianego w wezwaniu dla zaniechania naruszeń.

§12

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Niezależnie od terminu wskazanego w ust. 1 uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej wygasają nie wcześniej, niż wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie Przedmiotu Umowy, a w przypadku nierozpoczęcia budowy - po upływie pięciu lat od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót, w ciągu 10 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty Zamawiającemu, poza uprawnieniami przysługującymi mu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego o gwarancji, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez uprzedniej zgody Sądu), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w niniejszym paragrafie, jeżeli wada została zgłoszona przed upływem tego terminu.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 13

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, a w szczególności OC zawodowe projektanta na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 5200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), przez cały czas trwania Umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć polisę i przedłożyć Zamawiającemu kopię najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
3. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę, przez potrącenie odpowiedniej kwoty z należnego wynagrodzenia.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 14 **[Postanowienia końcowe]**

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, ani jakiegokolwiek jej części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Wszelkie powiadomienia dokonywane w związku z Umową będą przekazywane w formie pisemnej na adresy podane powyżej lub na inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę. Dopuszcza się powiadomienia za pomocą poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że powiadomienie drogą elektroniczną lub wymaga niezwłocznego potwierdzenia pisemnego.
3. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają następujące osoby (Przedstawiciele):

Zamawiający:

Wykonawca:

Strony wyposażają swoich Przedstawicieli we wszystkie niezbędne kompetencje (wskazane w pełnomocnictwie wystawionym przed zawarciem Umowy) konieczne do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy odpowiednio według Umowy za wyjątkiem zmian Umowy.

4. W razie niewłaściwego wykonywania lub uchylania się przez Przedstawiciela Wykonawcy od powierzonych mu obowiązków lub w innym uzasadnionym przypadku, Zamawiający może żądać jego natychmiastowego odwołania.

5. Jakakolwiek zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstałe w związku z nią, w tym wszelkie kwestie dotyczące jej istnienia, ważności lub rozwiązania będą kierowane i ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postępowanie sądowe nie spowoduje wstrzymania realizacji Umowy oraz naliczania kar umownych związanych z brakiem terminowej jej realizacji.
7. W czasie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną ze wszystkimi skutkami z tego wynikającymi
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: