

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
na Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Centrum Turystyki Rowerowej w Mierzynie
(64-400 Międzychód, Mierzyn 18) po awarii instalacji wodnej.

UMOWA NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta dnia _____ w _____ pomiędzy:

**Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji Kultury im. Jana Daniela Janockiego
w Międzychodzie**, ul. _____, _____, NIP _____

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

_____, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą
_____, ul. _____, _____, NIP: _____

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwani wspólnie **Stronami**

§ 1

[Oświadczenia Stron]

1. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca dnia _____ roku złożył Zamawiającemu ofertę na Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Centrum Turystyki Rowerowej w Mierzynie (64-400 Międzychód, Mierzyn 18) po awarii instalacji wodnej, która została wybrana przez Zamawiającego jako oferta najkorzystniejsza.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszystkie dokumenty sporządzone przez Zamawiającego w ramach postępowania prowadzonego w ramach zapytania ofertowego z dnia _____.

§2

[Przedmiot Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego wszelkie prace i obowiązki wynikające z zapytania ofertowego (dalej jako **Przedmiot Umowy**).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności prace zawarte w kosztorysie/ obmiarze
3. Strony zgodnie oświadczają, że każda zmiana Przedmiotu Umowy, polegająca na modyfikacji, dodaniu lub też pominięciu Przedmiotu Umowy lub jego części, a także zmianie terminu

zakończenia Przedmiotu Umowy będzie wprowadzana pisemnym aneksem do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 3 [Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz innych obowiązków wskazanych w Umowie należy:
 - a) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 5 Umowy,
 - b) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - c) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne przygotowanie techniczne, wiedzę, uprawnienia, doświadczenie oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem potrzebnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z najwyższą starannością i dbałością oraz zgodnie z postanowieniami i celem niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy wszelkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa, instrukcji technicznych, oraz przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy kierować się aktualną wiedzą techniczną. Wykonawca oświadcza, iż jego potencjał zawodowy gwarantuje sprawne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do utrzymywania takiego stanu przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
5. Z uwagi na to, że na podstawie Przedmiotu Umowy Zamawiający dokonywać będzie wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275.) Przedmiot Umowy musi uwzględniać wynikające z tej ustawy wymogi, a w szczególności w zakresie używania nazw własnych lub określenia sposobu równoważności rozwiązań.
6. W razie wątpliwości Strony przyjmują, że obowiązek wykonania wszelkich czynności związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem i wykonywaniem Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem wyraźnie zastrzeżonych do wykonania przez Zamawiającego wykonywać będzie Wykonawca siłami własnymi.



§ 4

[Termin realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia _____.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu Umowy.

§ 5

[Odbiory]

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór ostateczny – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy wyjaśnień na zapytania lub uwagi dokonania poprawek i/lub usunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności jeżeli wykonanie będzie zawierało błędy powodujące jego niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jego niezgodność z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym. W przypadku wskazanym w niniejszym punkcie termin na dokonanie poprawek Zamawiający ustala na 3 dni.
5. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek zostaną przekroczone o więcej niż 5 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez uprzedniej zgody Sądu) na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w § 5, o ile protokół odbioru zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.

§ 6

[Zatrudnienie dalszych podwykonawców]

1. Wykonawca może powierzyć czynności, do których zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy osobie trzeciej, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osoby trzeciej jak za swoje własne.

2. Zlecenie prac dalszym podwykonawcom może nastąpić jedynie za zgodą, po przedstawieniu specyfikacji danego dalszego podwykonawcy oraz projektu umowy, której zawarcie jest planowane. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody od wprowadzenia określonych zmian w treści umowy z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z podwykonawcami następujących postanowień:
 - a) zobowiązanie dalszych podwykonawców do przedkładania w dacie każdego odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, a także oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem dat ich wymagalności;
 - b) uprawnienie Wykonawcę do zapłaty wynagrodzenia przysługującego dalszym podwykonawcom w przypadku nie dostarczenia oświadczeń dalszych podwykonawców w zakresie wskazanym w lit. a) powyżej lub też wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w przypadku braku tychże oświadczeń;
 - c) wyrażających zgodę dalszego podwykonawcy na ponoszenie solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za wykonane przez dalszego podwykonawcę roboty;
 - d) przewidujących termin płatności na rzecz dalszego podwykonawcy krótsze niż terminu płatności ustalone dla płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, co oznacza, że płatności na rzecz dalszych podwykonawców powinny być wymagalne przed dniem wymagalności płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku negatywnej oceny prac podejmowanych przez dalszych podwykonawców dokonanej przez Zamawiającego, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do rozwiązania umowy z takimi dalszymi podwykonawcami i wprowadzenia innych dalszych podwykonawców, których wskazać może Zamawiający.

§ 7

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 Strony ustalają maksymalną ryczałtową wartość wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości _____ PLN brutto (tj. _____ zł netto + _____ zł VAT). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność za wykonany Przedmiot Umowy zostanie wykonana z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Płatność na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, która może zostać wystawiona po bezusterkowym podpisaniu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 3 dni od daty jej wystawienia za pośrednictwem operatora pocztowego, dostawcy usług kurierskich lub osobiście.
7. Jeżeli objęty daną fakturą Przedmiot Umowy był wykonywany z udziałem dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający ma prawo potrącić każdą kwotę należną Zamawiającemu od Wykonawcy z kwoty przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym m.in. dotyczącą:
 - 1) kar umownych określonych w Umowie,
 - 2) płatności na rzecz dalszych podwykonawców.

§ 8

[Kary umowne]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – **0,2 %** wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jej wypowiedzenia w trybie przewidzianym w § 9 ust. 4 i 5 – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 7 ust. 1;
 - d) za realizację Umowy przy pomocy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 - w wysokości **2 000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000,0 zł**, za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek;

- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej - w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - i) za użycie w dokumentacji projektowej nazwy własnej z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub pominięcie dokonania opisu równoważnego - w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
- 2. Odstąpienie od umowy nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych za zwłokę powstałych do czasu odstąpienia, a także pozostałych kar wskazanych w ust. 1.
 - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 - 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 9

[Odstąpienie od Umowy]

- 1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przysługujących mu zgodnie z Kodeksem cywilnym lub innymi przepisami lub innych postanowień Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - c) Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - d) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - e) nastąpi zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy,
 - f) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy i to pomimo otrzymania pisemnego wezwania do dokonania odbioru i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
4. Zamawiający będzie także uprawniony do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca swoim działaniem lub zaniechaniem dopuszcza się naruszeń postanowień Umowy i naruszeń tych nie zaprzestanie pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni.
5. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 4 może zostać złożone w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu przewidzianego w wezwaniu dla zaniechania naruszeń.

§10

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót, w ciągu 10 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty Zamawiającemu, poza uprawnieniami przysługującymi mu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego o gwarancji, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez uprzedniej zgody Sądu), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w niniejszym paragrafie, jeżeli wada została zgłoszona przed upływem tego terminu.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 11

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, a w szczególności OC zawodowe projektanta na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), przez cały czas trwania Umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć polisę i przedłożyć Zamawiającemu kopię najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
3. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę, przez potrącenie odpowiedniej kwoty z należnego wynagrodzenia.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 12

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, ani jakiegokolwiek jej części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Wszelkie powiadomienia dokonywane w związku z Umową będą przekazywane w formie pisemnej na adresy podane powyżej lub na inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę. Dopuszcza się powiadomienia za pomocą poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że powiadomienie drogą elektroniczną lub wymaga niezwłocznego potwierdzenia pisemnego.
3. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają następujące osoby (Przedstawiciele):

Zamawiający:

Wykonawca:

Strony wyposażają swoich Przedstawicieli we wszystkie niezbędne kompetencje (wskazane w pełnomocnictwie wystawionym przed zawarciem Umowy) konieczne do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy odpowiednio według Umowy za wyjątkiem zmian Umowy.

4. W razie niewłaściwego wykonywania lub uchylania się przez Przedstawiciela Wykonawcy od powierzonych mu obowiązków lub w innym uzasadnionym przypadku, Zamawiający może żądać jego natychmiastowego odwołania.

5. Jakakolwiek zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstałe w związku z nią, w tym wszelkie kwestie dotyczące jej istnienia, ważności lub rozwiązania będą kierowane i ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postępowanie sądowe nie spowoduje wstrzymania realizacji Umowy oraz naliczania kar umownych związanych z brakiem terminowej jej realizacji.
7. W czasie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną ze wszystkimi skutkami z tego wynikającymi
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: